

Фізична особа
підприємець
"Пенясов В.В."

51200 Дніпропетровська область,

Новомосковський район

м. Новомосковськ, вул. Червоноармійська, буд. 4, кв. 22.

ЄДРПОУ 3285711892

р/р 26000050309259 ПАТ КБ Приватбанк МФО 305299

Замовник: Коледж радіоелектроніки

«Технічний висновок про можливість безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі Коледжу радіоелектроніки за адресою: м. Дніпро, вул. Шмідта, 18.»

03.19-ТЗ



Директор

Пенясов В. В.



Експерт (сертифікат)

серія АЕ № 003720 від 13.05.2015 р.)

Пенясова Т. Ю.

м. Дніпро 2019 р.

ЗМІСТ:

1.	ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ	
2.	ЗАГАЛЬНІ ДАНІ	
3.	ВІДОМОСТІ ПО ОБ'ЄКТУ	
4.	КОНСТРУКТИВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА	
5.	ОПИС ПРИМІЩЕНЬ ТА ВХІДНОГО ВУЗЛУ, ЩО ОБСТЕЖУЮТЬСЯ	
6.	ВИСНОВОК І РЕКОМЕНДАЦІЇ	
7.	ВИКОРИСТОВУВАНА ДОКУМЕНТАЦІЯ І ЛІТЕРАТУРА ДЛЯ ПОСИЛАНЬ	
	ДОДАТКИ	
1.	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА: - ФРАГМЕНТ ПЛАНУ 1-ГО ПОВЕРХУ.	
2.	ФОТОФІКСАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ	
3.	КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АЕ №003720	

1. ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Підставою для проведення обстеження щодо можливості безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до частини 1-го поверху будівлі Коледжу радіоелектроніки є лист Міністерства освіти і науки України - департаменту атестації кадрів вищої кваліфікації та ліцензування №6.7-1120 від 07.11.2018 р.

Замовник: Коледж радіоелектроніки.

Габарити представленої до обстеження будівлі:

- До обстеження представлена частина першого поверху будівлі Коледжу радіоелектроніки.
- Дата обстеження – 13.02.2019 р.

Кінцева мета обстеження:

- Видача Звіту про наявність побутових умов для освіти інвалідів та інших маломобільних груп населення; видача рекомендацій, щодо створення належних умов згідно ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» ;

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.05.1997 р. № 409 "Про забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж", обстеження технічного стану підлягають будівлі і споруди всіх відомств і підприємств незалежно від форм власності, в обсязі передбаченому " нормативним документом з питань обстеження, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель і споруд", затвердженого спільним наказом Державного комітету будівництва, архітектури, житлової політики України та Держнаглядохоронпраці України від 24.11.1997г. №32 / 28 введеного в дію з 01.12.1997 г.

Технічне обстеження будівлі (його частини) або споруди, як самостійного виду робіт, виконуються у випадках:

- перед прийомом об'єкта в експлуатацію на вимогу органу державного нагляду;
- при виявленні ознак аварійності окремих конструкцій або частини об'єкта;
- при можливій зміні проектних навантажень на конструкції;
- при плануванні капітального ремонту, реконструкції, реставрації, перепланування або технічного переозброєння об'єкта;
- на вимогу представників органів Держнагляду;
- за рішенням власника будівлі або споруди.

					ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1. Використовувані прилади і інструменти:

У процесі обстеження будівельних конструкцій використалися наступні прилади і інструменти:

- 1) Рулетки вимірювальні;
- 2) Далекомір лазерний;
- 3) Фотоапарат;
- 4) Ліхтар;

3. ВІДОМОСТІ ПО ОБ'ЄКТУ.

3.1	Проекти й рішення	Проектно-конструкторська, виконавча та експлуатаційна документація (в повному обсязі), на момент обстеження, не надана або відсутня. Надано: — паспорт БТІ;
3.2	Опис об'ємно-планувальних рішень:	
	Площа приміщень, що обстежуються (без урахування пандусів і ґанків)	80,0 м².
	Висота поверху (від підлоги до стелі)	3,0 м
3.3	Поверховість будівлі	4
3.4	Рік забудови	60-ті роки XX сторіччя
3.5	Призначення об'єкта	Учбовий корпус
3.6	Тип об'єкта	Будівля із зовнішніми та внутрішніми несучими повздовжніми і поперечними стінами, сіткою колон кроком 6,0х6,0 м і 6,0х3,0 м.

Класифікація об'єкта відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року №507 - 1263.3.

Вогнестійкість об'єкта - II ступінь (відповідно до ДБН В.1.1.-7-2016 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

4. КОНСТРУКТИВНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТА.

№ п/п	Найменування частин і конструктивних елементів	Технічні характеристики
1	Основи	На момент обстеження у 2019 році, дані про інженерно-геологічні вишукування не представлені.
2	Фундаменти	Під стіни – стрічкові, з фундаментних блоків. Під колони – збірні, залізобетонні, стовбчасті.
3	Цоколь	Цоколь виконаний з цегляної кладки на цементно-піщаному розчині, оздоблення - штукатурка.
4	Зовнішні та внутрішні несучі та не несучі стіни; перегородки	Стіни – цегляна кладка на цементно-піщаному розчині. Кладка виконана з розшивкою швів. Зсередини стіни оштукатурені, пофарбовані та поклеєні шпалерами або пофарбовані. Перегородки виконані з к глиняної цегли на цементно-піщаному розчині, товщиною 120 мм.
6	Перекриття і покриття	Перекриття і покриття з залізобетонних пустотних панелей перекриття.
7	Покрівля	Покрівля пласка рулонна. Водовідведення з покрівлі зовнішнє.
8	Конструкції сходових клітин	Залізобетонні маршові сходи.
9	Вікна, двері	Зовнішні та дверні внутрішні блоки – дерев'яні та металеві; з металопластикового профілю. Віконні блоки – склопакети, металопластиковий профіль.
10	Конструкції підлоги	Керамічна плитка; мозаїчні, лінолеум.
11	Конструкції ґанків та пандусів	Ґанок бетонний, пандус металевий.
12	Вимощення	Асфальтобетон
13	Інженерні мережі	- Водопровід і каналізація - підключено до міських мереж. - Електропостачання, електроосвітлення, силові мережі. Будівлю підключено до електромереж кабелями 0,4 KV, відповідно до категорії електропостачання будівлі. - Опалення– водяне централізоване.

		- Вентиляція та кондиціонування. - Вентиляція з природним спонуканням.
--	--	---

5. ОПИС ПРИМІЩЕНЬ ТА ВХІДНОГО ВУЗЛУ, ЩО ОБСТЕЖУЮТЬСЯ.

До обстеження представлені приміщення 1-го поверху: аудиторія, санвузол, коридори, а також вхідний вузол з ґанком і пандусом.

Приміщення знаходяться в задовільному стані. Ширина дверних блоків, (за виключенням дверних прорізів між умивальною і туалетом) відповідає вимогам ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», але дверні блоки мають пороги. Санвузли не переобладнані під потреби МГН.

Вхідний вузол обладнано пандусом, ухил відповідає нормативному.

6. ВИСНОВОК І РЕКОМЕНДАЦІЇ.

В цілому, при обстеженні встановлено необхідність і можливість використання частини 1-го поверху будівлі для освіти інвалідів та інших маломобільних груп населення.

Аудиторія, представлена, до обстеження може використовуватися для інклюзивної освіти. Площа санвузлів достатня для того, щоб частину кожного з них було можливо переобладнати з урахуванням потреб МГН. Наявний пандус придатний для використання МГН.

Рекомендовано:

1. Двері на шляхах руху МГН не повинні мати порогів;
2. Частину санвузлів 1-го поверху необхідно переобладнати з урахуванням потреб МГН з розширенням внутрішніх дверних прорізів; встановити спеціалізовані унітаз та умивальник;
3. Для осіб з слабким зором треба передбачити на шляху руху тактильні підлогові покажчики, тактильні покажчики для поручня перил пандусу, тактильні покажчики для дверних ручок, тактильну табличку з назвою аудиторії інклюзивної освіти;

Експерт не несе відповідальності за зміну об'ємно-планувальних рішень, які були виконані після дати обстеження частини будівлі.

					ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		5

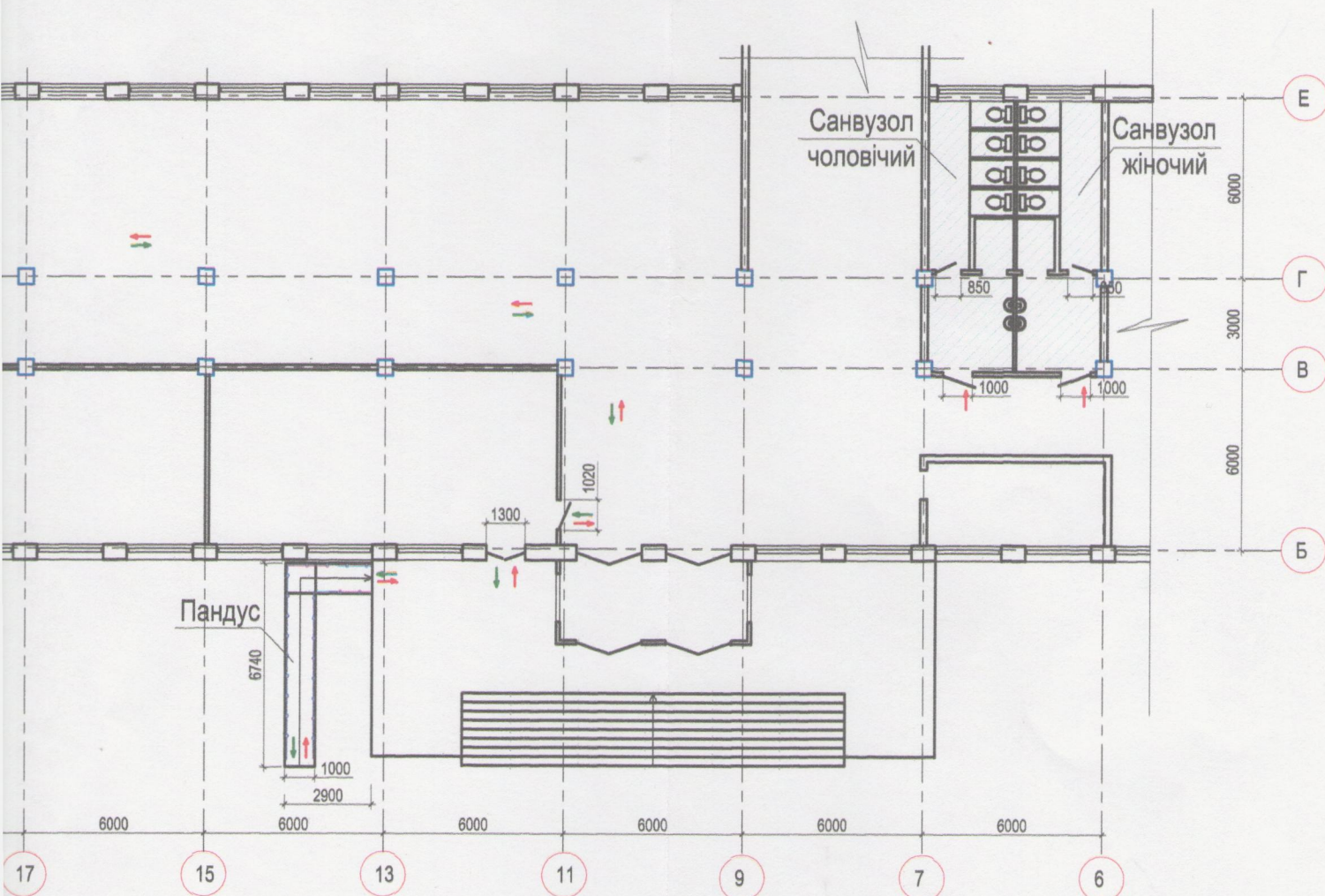
7. ВИКОРИСТОВУВАНА ДОКУМЕНТАЦІЯ І ЛІТЕРАТУРА ДЛЯ ПОСИЛАНЬ.

- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-7:2008 «Вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»;
- ДБН В.1.2-9-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпека експлуатації»;
- ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та безпеки будівель та споруд, будівельних конструкцій та основ»;
- ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків(відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»;
- НПАОП 45.2-1.01-98 «Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд»;

ДОДАТКИ

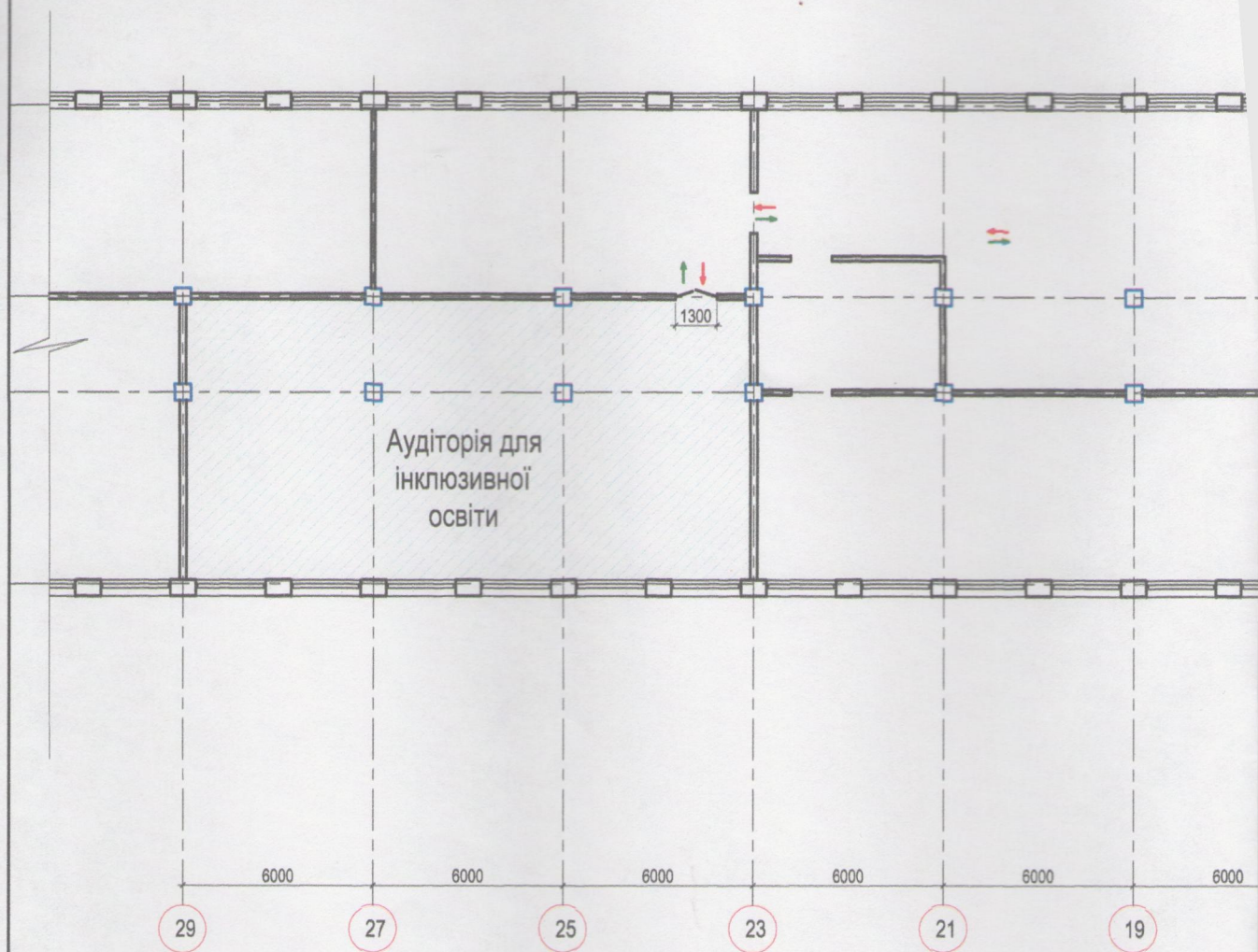
					ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		6

поверху.



						03.19-ТЗ		
						Технічний висновок про можливість безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі Коледжу радіоелектроніки за адресою: м. Дніпро, вул. Шмідта, 18.		
Змін.	Кіл.	Аркуш	Не док.	Підпис	Дата	Будівля коледжу	Стадія	Аркуш
							ТЗ	1
Розробив	Бородай Н. В.					Фрагмент плану 1-го поверху.	ФОП Пенясов В.В.	
Експерт	Пенясова Т. Ю.							

Фрагмент плану



Умовні позначення.



Приміщення, що обстежуються.



Схема руху МГН.

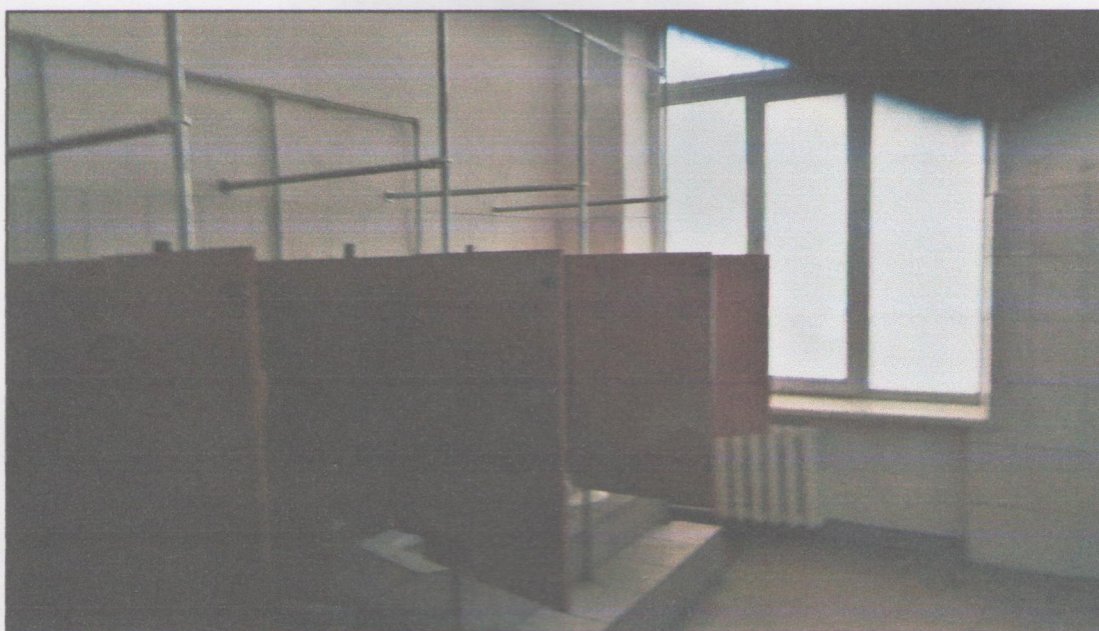
ФОТОФІКСАЦІЯ

Вхідний вузол з пандусом



ФОТОФІКСАЦІЯ

Санвузол



ФОТОФІКСАЦІЯ

Аудиторія інклюзивної освіти



ФОТОФІКСАЦІЯ

Дверний блок аудиторії



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003720

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Пенясова Тетяна Юріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 13.05.2015 № 52, затвердженням президією

Комісії 14.05.2015 № 52-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14.05 2015 року
за № 3582.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 14.05 2015 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

